



ООО «ГЕОпроект»  
адрес: 355 020, Ставропольский край,  
г. Ставрополь, ул. Достоевского, 75.  
телефон: 8-928-304-15-00  
e-mail: geoproekt26@yandex.ru

Саморегулируемая организация Союз «Проектировщики Северного Кавказа»  
**СРО-П-135-15022010.**

**Регистрационный номер Н №234 от 10 июня 2016 г.**

**Заказчик: ООО СП «Чапаевское»**

**«Площадка по выращиванию молодняка крупного  
рогатого скота молочной породы на 10000 голов» в с.  
Казинка Шпаковского района, Ставропольского края**

**Проектная документация**

**Раздел 3**

**Архитектурные решения**

**Часть 3**

**Столовая (позиция 3 по ГП)**

**7/02-21-АР3**

**ТОМ 3.3**

г. Ставрополь 2021



ООО «ГЕОпроект»  
адрес: 355 020, Ставропольский край,  
г. Ставрополь, ул. Достоевского, 75.  
телефон: 8-918-881-00-10; 8-928-304-15-00  
e-mail: geoproekt26@yandex.ru

Саморегулируемая организация Союз «Проектировщики Северного Кавказа»  
СРО-П-135-15022010.

Регистрационный номер Н №234 от 10 июня 2016 г.

Заказчик: ООО СП «Чапаевское»

**«Площадка по выращиванию молодняка крупного  
рогатого скота молочной породы на 10000 голов» в с.  
Казинка Шпаковского района, Ставропольского края**

**Проектная документация**

**Раздел 3**

**Архитектурные решения**

**Часть 3**

**Столовая (позиция 3 по ГП)**

**7/02-21-АР3**

**ТОМ 3.3**

Директор

Главный инженер проекта




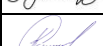
Е. П. Лотова

А. В. Кулаков

г. Ставрополь 2021

## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Раздел 1</b>	
1	7/02-21-ПЗ	Пояснительная записка	
		<b>Раздел 2</b>	
2	7/02-21-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
		<b>Раздел 3</b>	
		<b>Архитектурные решения</b>	
3.1	7/02-21-АР1	Часть 1. Дезбарьер (позиция 1 по ГП)	
3.2	7/02-21-АР2	Часть 2. Санпропускник (позиция 2 по ГП)	
3.3	7/02-21-АР3	Часть 3. Столовая (позиция 3 по ГП)	
3.4	7/02-21-АР4	Часть 4. Весовая (позиция 4 по ГП)	
3.5	7/02-21-АР5	Часть 5. Навес для техники со встроенными помещениями (позиция 6 по ГП)	
3.6	7/02-21-АР6	Часть 6. Хозяйственный блок (позиция 7 по ГП)	
3.7	7/02-21-АР7	Часть 7. Телятник для разных возрастных групп (позиции 9 - 13 по ГП)	
3.8	7/02-21-АР8	Часть 8. Телятник для разных возрастных групп (позиции 14 - 29 по ГП)	
3.9	7/02-21-АР9	Часть 9. Коровник для содержания нетелей (позиция 30 по ГП)	
3.10	7/02-21-АР10	Часть 10. Сенник (позиции 31 - 33 по ГП)	
3.11	7/02-21-АР11	Часть 11. Склад кормов (позиция 34 по ГП)	
		<b>Раздел 4</b>	
		<b>Конструктивные и объемно – планировочные решения</b>	
4.1	7/02-21-КР1	Часть 1. Дезбарьер (позиция 1 по ГП)	

						7/02-21 СП				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата					
						«Площадка по выращиванию молодняка крупного рогатого скота молочной породы на 10000 голов» в с. Казинка Шпаковского района, Ставропольского		Стадия	Лист	Листов
								П	1	7
								ООО «ГЕОпроект»		
Н.контр.	Рукинова		18.05.21							
Г И П	Кулаков		18.05.21							

4.2	7/02-21-KP2	Часть 2. Санпропускник (позиция 2 по ГП)					
4.3	7/02-21-KP3	Часть 3. Столовая (позиция 3 по ГП)					
4.4	7/02-21-KP4	Часть 4. Весовая (позиция 4 по ГП)					
4.5	7/02-21-KP5	Часть 5. Навес для техники со встроенными помещениями (позиция 6 по ГП)					
4.6	7/02-21-KP6	Часть 6. Хозяйственный блок (позиция 7 по ГП)					
4.7	7/02-21-KP7	Часть 7. Телятник для разных возрастных групп (позиции 9 - 13 по ГП)					
4.8	7/02-21-KP8	Часть 8. Телятник для разных возрастных групп (позиции 14 - 29 по ГП)					
4.9	7/02-21-KP9	Часть 9. Коровник для содержания нетелей (позиция 30 по ГП)					
4.10	7/02-21-KP10	Часть 10. Сенник (позиции 31 - 33 по ГП)					
4.11	7/02-21- KP11	Часть 11. Склад кормов (позиция 34 по ГП)					
4.12	7/02-21-KP12	Часть 12. Конструктивные и объемно – планировочные решения. Площадка для телят (позиция 8 по ГП)					
4.13	7/02-21-KP13	Часть 13. Конструктивные и объемно – планировочные решения. Пруд-испаритель (позиция 35 по ГП)					
4.14	7/02-21-KP14	Часть 14. Конструктивные и объемно – планировочные решения. Фундаменты вспомогательных сооружений					
		Раздел 5					
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.					
		Подраздел 1. Система электроснабжения					
5.1.1	7/02-21-ИОС1.1	Часть 1. Наружные сети					
5.1.2	7/02-21-ИОС1.2.1	Часть 2. Система электроснабжения. Книга 1. Дезбарьер (позиция 1 по ГП)					
5.1.3	7/02-21-ИОС1.2.2	Часть 2. Система электроснабжения. Книга 2. Санпропускник (позиция 2 по ГП)					
5.1.4	7/02-21-ИОС1.2.3	Часть 2. Система электроснабжения. Книга 3. Столовая (позиция 3 по ГП)					
5.1.5	7/02-21-ИОС1.2.4	Часть 2. Система электроснабжения. Книга 4. Весовая (позиция 4 по ГП)					
5.1.6	7/02-21-ИОС1.2.5	Часть 2. Система электроснабжения. Книга 5. Навес для техники со встроенными помещениями (позиция 6 по ГП)					
5.1.7	7/02-21-ИОС1.2.6	Часть 2. Система электроснабжения. Книга 6. Хозяйственный блок (позиция 7 по ГП)					
5.1.8	7/02-21-ИОС1.2.7	Часть 2. Система электроснабжения. Книга 7. Телятник для разных возрастных групп (позиции 9 - 13 по ГП)					
5.1.9	7/02-21-ИОС1.2.8	Часть 2. Система электроснабжения. Книга 8. Телятник для разных возрастных групп (позиции 14 - 29 по ГП)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	7/02-21 СП	Лист
							2

5.1.10	7/02-21-ИОС1.2.9	Часть 2. Система электроснабжения. Книга 9. Коровник для содержания нетелей (позиция 30 по ГП)	
5.1.11	7/02-21-ИОС1.2.10	Часть 2. Система электроснабжения. Книга 10. Сенник (позиции 31 - 33 по ГП)	
5.1.12	7/02-21-ИОС1.2.11	Часть 2. Система электроснабжения. Книга 11. Склад кормов (позиция 34 по ГП)	
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	7/02-21-ИОС2.1	Часть 1. Наружные сети	
5.2.2	7/02-21-ИОС2.2.1	Часть 2. Система водоснабжения. Книга 1. Санпропускник (позиция 2 по ГП)	
5.2.3	7/02-21-ИОС2.2.2	Часть 2. Система водоснабжения. Книга 2. Столовая (позиция 3 по ГП)	
5.2.4	7/02-21-ИОС2.2.3	Часть 2. Система водоснабжения. Книга 3. Навес для техники со встроенными помещениями (позиция 6 по ГП)	
5.2.5	7/02-21-ИОС2.2.4	Часть 2. Система водоснабжения. Книга 4. Хозяйственный блок (позиция 7 по ГП)	
5.2.6	7/02-21-ИОС2.2.5	Часть 2. Система водоснабжения. Книга 5. Телятник для разных возрастных групп (позиции 9 - 13 по ГП)	
5.2.7.	7/02-21-ИОС2.2.6	Часть 2. Система водоснабжения. Книга 6. Телятник для разных возрастных групп (позиции 14 - 29 по ГП)	
5.2.8.	7/02-21-ИОС2.2.7	Часть 2. Система водоснабжения. Книга 7. Коровник для содержания нетелей (позиция 30 по ГП)	
		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	7/02-21-ИОС3.1	Часть 1. Наружные сети	
5.3.2	7/02-21-ИОС3.2.1	Часть 2. Система водоотведения. Книга 1. Санпропускник (позиция 2 по ГП)	
5.3.3	7/02-21-ИОС3.2.2	Часть 2. Система водоотведения. Книга 2. Столовая (позиция 3 по ГП)	
5.3.4	7/02-221-ИОС3.2.3	Часть 2. Система водоотведения. Книга 3. Навес для техники со встроенными помещениями (позиция 6 по ГП)	
5.3.5	7/02-21-ИОС3.2.4	Часть 2. Система водоотведения. Книга 4. Хозяйственный блок (позиция 7 по ГП)	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	7/02-21-ИОС4.1	Часть 1. Санпропускник (позиция 2 по ГП)	
5.4.2	7/02-21-ИОС4.2	Часть 2. Столовая (позиция 3 по ГП)	
5.4.3	7/02-21-ИОС4.3	Часть 3. Весовая (позиция 4 по ГП)	
5.4.4	7/02-21-ИОС4.4	Часть 4. Навес для техники со встроенными помещениями (позиция 6 по ГП)	
5.4.5	7/02-21-ИОС4.5	Часть 5. Хозяйственный блок (позиция 7 по ГП)	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	7/02-21-ИОС5.1	Часть 1. Наружные сети	
5.5.2	7/02-21-ИОС5.2.1	Часть 2. Сети связи. Книга 1. Санпропускник (позиция 2 по ГП)	

						7/02-21 СП	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

5.5.3	7/02-21-ИОС5.2.2	Часть 2. Сети связи. Книга 2. Столовая (позиция 3 по ГП)				
5.5.4	7/02-21-ИОС5.2.3	Часть 2. Сети связи. Книга 3. Навес для техники со встроенными помещениями (позиция 6 по ГП)				
5.5.5	7/02-21-ИОС5.2.4	Часть 2. Сети связи. Книга 4. Хозяйственный блок (позиция 7 по ГП)				
		Подраздел 6. Система газоснабжения				
5.6	7/02-21-ИОС6	Система газоснабжения				
		Подраздел 7. Технологические решения				
5.7.1	7/02-21-ИОС7.1	Часть 1. Общие положения				
5.7.2	7/02-21-ИОС7.2	Часть 2. Санпропускник (позиция 2 по ГП)				
5.7.3	7/02-21-ИОС7.3	Часть 3. Столовая (позиция 3 по ГП)				
5.7.4	7/02-21-ИОС7.4	Часть 4. Навес для техники со встроенными помещениями (позиция 6 по ГП)				
5.7.5	7/02-21-ИОС7.5	Часть 5. Хозяйственный блок (позиция 7 по ГП)				
		Раздел 6				
6	7/02-21-ПОС	Проект организации строительства				
		Раздел 8				
8	7/02-21-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
		Раздел 9				
		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
9.1	7/02-221-ПБ1.1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Общие сведения.				
9.2	7/02-21-ПБ2.1	Часть 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пожарная сигнализация. Книга 1. Санпропускник (позиция 2 по ГП)				
9.3	7/02-21-ПБ2.2	Часть 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пожарная сигнализация. Книга 2. Столовая (позиция 3 по ГП)				
9.4	7/02-21-ПБ2.4	Часть 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пожарная сигнализация. Книга 3. Навес для техники со встроенными помещениями (позиция 6 по ГП)				
9.5	7/02-21-ПБ2.5	Часть 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пожарная сигнализация. Книга 4. Хозяйственный блок (позиция 7 по ГП)				
		Раздел 10.1				
		Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и со-				
		7/02-21 СП				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Лист
						4

		оружий приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10.1.1	7/02-21-ЭЭ1	Часть 1. Санпропускник (позиция 2 по ГП)	
10.1.2	7/02-21-ЭЭ2	Часть 2. Столовая (позиция 3 по ГП)	
10.1.3	7/02-21-ЭЭ3	Часть 3. Весовая (позиция 4 по ГП)	
10.1.4	7/02-21-ЭЭ4	Часть 4. Навес для техники со встроенными помещениями (позиция 6 по ГП)	
10.1.5	7/02-21-ЭЭ5	Часть 5. Хозяйственный блок (позиция 7 по ГП)	
		<b>Раздел 12</b>	
		Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
11.1	7/02-21-ТБЭ	Подраздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

/А. В. Кулаков /

						7/02-21 СП	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата		

<p><b>Состав раздела</b></p> <p><b>Раздел 3 Архитектурные решения</b></p>
---

Обозначение	Наименование	Примечания
-------------	--------------	------------

	Текстовая часть	
--	-----------------	--

<b>7/02-21-AP3. ТЧ</b>	Текстовая часть к разделу	
------------------------	---------------------------	--

	а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;	
--	---	--

	б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;	
--	---	--

	<p>61) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются); (Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1081)</p>	
--	---	--

	<p>б2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются); (Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1081)</p>
--	--




	в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;	
--	---	--

	г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;	
--	---	--

	д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;	
--	--	--

	е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;	
--	---	--

--

						7/02-21-АРЗ. ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработ.		Криулина Т. В.			07.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
							ООО «ГЕОпроект»		
Н.контр.		Рукинова К.В.			07.21				
ГИП		Кулаков А. В			07.21				



	ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);	
	з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения;	
	<b>Графическая часть</b>	
<b>7/02-21-АРЗ л. 1</b>	Цветовое решение фасадов в осях А-Г; Г-А	
<b>7/02-21-АРЗ л. 2</b>	Цветовое решение фасадов в осях 1-5; 5-1	
<b>7/02-21-АРЗ л. 3</b>	План на отм. 0,000	
<b>7/02-21-АРЗ л. 4</b>	План чердака	
<b>7/02-21-АРЗ л. 5</b>	План кровли	
<b>7/02-21-АРЗ л. 7</b>	Разрезы 1-1...2-2	
<b>7/02-21-АРЗ л. 8</b>	Разрез 3-3	

**Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений безопасному использованию прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.**

**Главный инженер проекта**



**/ А. В. Кулаков /**

						<b>7/02-21-АРЗ. ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		<b>2</b>

*Текстовая часть раздела АР.  
Столовая.*

Проектная документация «Площадка по выращиванию молодняка крупного рогатого скота молочной породы на 10 000 голов» в с. Казинка Шпаковского района, Ставропольского, края разработана на основании:

- задания на проектирование;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СанПин 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания»;

Проектируемое здание столовой предназначено для осуществления питания работников молочной фермы. Размещается здание на территории существующей молочно-товарной фермы.

*а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;*

Проектируемое здание столовой одноэтажное, отдельно стоящее с чердаком, квадратной формы, с размерами в осях «1-5 – А-Г»; 24,50 х 27,0м.

За относительную отметку  $\pm 0,000$  принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 329,0

Максимальная высота здания от отм. 0.000 до верха конька составляет 8,21 м.

Высота:

- первого этажа – 3,8м (от пола до низа перекрытия); до низа подвесного потолка 3,3 м
- чердака переменная.

В здании столовой размещаются:

						<b>7/02-21-АР3. ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		<b>3</b>

- два обеденных зала, рассчитанных на 24 и 42 посадочных мест;
- две раздаточные;
- два гардероба;
- моечная столовой посуды;
- горячий цех;
- холодный цех;
- холодильная камера;
- морозильная камера;
- кладовая сухих продуктов;
- кладовая овощей;
- кладовая инвентаря и мебели;
- кладовая белья;
- помещение резки хлеба;
- помещение для пищевых объектов;
- помещение хранения и мойки тары;
- кабинет заведующей производством;
- гардероб для персонала с душевыми и санузелом;
- комнаты уборочного инвентаря;
- санузлы

На чердаке предусмотрено помещение венткамеры

*б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;*

Настоящий проект разработан для строительства в условиях ШБ климатического района со следующими характеристиками:

- снеговой район II с нормативным весом снегового покрова – 100 кг/м<sup>2</sup>;
- ветровой район IV с нормативным ветровым напором - 48 кг/м<sup>2</sup>;
- расчетная зимняя температура - 19 °С;
- нормативная глубина промерзания – 0,8 м;
- сейсмичность площадки строительства согласно СП 14.13330.2018 и техническому отчету о инженерно-геологических изысканиях – 7 баллов.

						7/02-21-АРЗ. ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

класс ответственности зданий – II

степень огнестойкости здания – II

класс функциональной пожарной опасности – Ф3.2.

класс конструктивной пожарной опасности С0.

Объёмно-пространственные решения столовой определены сложившейся градостроительной ситуацией: границами участка, окружающей застройкой, существующим рельефом местности.

Проектное решение направлено на максимальное освоение существующего пространства.

Планировочная структура здания обеспечивает поточность (последовательность) технологических процессов, оптимизацию путей движения основных потоков посетителей, персонала, продуктов с целью минимизации их протяженности и удобства посетителей и персонала.

Компоновка, состав и площади помещений установлены в соответствии с требованиями действующих норм и правил, системы нормативных документов в строительстве.

Габариты помещений определяются в зависимости от необходимого набора предметов мебели и оборудования, размещаемых с учетом требований технологии и эргономики.

Принятые объёмно-планировочные решения подчинены, прежде всего, их функциональной целесообразности.

В основе решений:

- условия размещения людей;
- определение площади световых проемов в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения с учетом требований СанПиН и СП;
- разработка объёмно-планировочных решений с учетом необходимости снижения динамических воздействий на строительные конструкции, вызываемых виброактивным оборудованием или внешними источниками колебаний;
- обеспечение эвакуации людей из помещений здания;
- ограничение распространения пожара и разрушений от взрыва;
- обеспечение возможности тушения пожара и проведения спасательных работ.

						<b>7/02-21-АР3. ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		<b>5</b>

### Технико-экономические показатели столовой

Наименование	Ед.изм	Количество
Количество этажей	шт.	1
Этажность	шт	1
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	744.5
Общая площадь	м <sup>2</sup>	656,9
Строительный объем	м <sup>3</sup>	4537.5

*б1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются); (Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1081)*

В целях соответствия здания нормативным требованиям энергетической эффективности предусмотрены оптимальные архитектурные решения, функционально-технологические и инженерно-технические решения.

Класс энергетической эффективности здания принят (согласно расчета) «В+» высокий.

*б2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются); (Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1081)*

В целях достижения оптимальных технико-экономических характеристик здания и дальнейшего сокращения удельного расхода энергии на отопление предусмотрено:

- компактное объемно-планировочное решение здания, в том числе способствующие сокращению площади поверхности наружных стен;
- ориентация здания и его помещений по отношению к сторонам света с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации;
- в качестве утеплителя ограждающих конструкций здания используются эффективные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности 0,019 – 0,026Вт/(М\*оС);

						<b>7/02-21-АРЗ. ТЧ</b>	Лист
							<b>6</b>
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- в здании устанавливаются однокамерные стеклопакеты с сопротивлением теплопередаче  $R_{rF} = 0,49 \text{ м}^2 \cdot \text{°C/Вт}$ .

- применение эффективного инженерного оборудования соответствующего номенклатурного ряда с повышенным КПД;

В проектной документации принято оснащение здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.

*в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;*

- 1) Наружная отделка принята с учетом эстетических и архитектурно – художественных требований, с учетом защиты ограждающих конструкций от атмосферных воздействий.
- 2) Наружные стены выше нуля выполняются из керамического кирпича толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе, утеплитель наружных стен - базальтовая минераловатная плита «ТЕХНОВЕНТ ПРОФ» (ТУ 5762-043-17925162-2006) толщиной 100 мм, по утеплителю укладывается гидрозащитная мембрана, замкнутая воздушная прослойка толщиной 50 мм, облицовка вентилируемым фасадом алюминиевыми композитными панелями толщиной 4 мм.
- 3) Перекрытие из сборных железобетонных плит, толщиной 220 мм, в уровне чердака утепляется плитами «Технориф Н30» - 100 мм, «Технориф В60» - 50 мм. В венткамере по перекрытию предусматривается звукоизоляция плитами экструдированного пенополистерола «Пеноплекс» толщиной 40 мм, с последующим устройством стяжки из цементно-песчаного раствора армированной сеткой Ø5Вр-I с ячейкой 100х100 толщиной 50 мм.
- 4) Фундаменты здания ленточные из фундаментных блоков толщиной 500мм.

Снаружи фундаментных блоков выполняется:

- утепление пенополистирольными плитами «Пеноплекс» толщиной 50 мм;
- гидрозащитная мембрана;
- штукатурка из цементно-песчаного раствора по металлической сетке – 20 мм
- облицовка керамогранитными плитами – 10 мм

						7/02-21-АРЗ. ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- 5) Внутренние стены и перегородки - кирпичные из полнотелого керамического кирпича (ГОСТ 530-2007)  $\rho=1800\text{кг/м}^3$ ,  $\lambda=0,81\text{Вт/мК}$  толщиной 380 и 120 мм соответственно.
- 6) Оконные блоки выполняются из ПВХ профилей с заполнением однокамерными стеклопакетами. Цвет переплетов – коричневый (RAL 8017). (Сопротивление теплопередаче  $R_{\text{тF}}=0,49\text{ м}^2\text{ °C/Вт}$ ). Подоконные доски из ПВХ-профиля.
- 7) Наружные двери – алюминиевые, остекленные. Двери технических помещений – металлические утепленные.
- 8) Двери внутренние – ПВХ глухие и остекленные. Двери на путях эвакуации оснащаются системой Антипаника. Двери технических помещений – металлические.
- 9) Кровля четырехскатная с организованным наружным водостоком. Покрытие – металлочерепица
- 10) Отделка козырьков входов из металлочерепицы.

*г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;*

Внутренняя отделка принята исходя из функционального назначения помещений, учитывая при этом эстетические, санитарно-гигиенические, экономические и противопожарные требования. Все применяемые материалы выбраны из числа разрешенных Минздравом РФ и удобны для санитарной обработки.

Полы.

Для покрытия пола применяется:

- в обеденных залах, раздаточных, производственных цехах - керамогранитная плитка с неполированной нескользкой поверхностью;
- в гардеробный персонал – коммерческий линолеум;
- в технических помещениях, санузлах, КУИ – керамогранитная плитка с неполированной нескользкой поверхностью, плитка укладывается на влагостойкий клей. Швы между плитками затираются влагостойким материалом. Заделка щелей примыкания сантехнических приборов к полу и стенам, а также обработка углов, облицованных керамикой, производится с применением этих же стыковочных элементов. В помещениях с трапами предусматривается уклон полов в сторону трапов

						7/02-21-АРЗ. ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		8

### Стены.

Поверхность стен штукатурится (грунтуется, шпаклюется, затирается), затем обрабатывается под последующую покраску или облицовку плиткой.

- в обеденных залах, гардеробных предусматривается окраска стен моющейся акриловой краской с 1-ым классом влажного истирания.

- в производственных цехах, вспомогательных и технических помещениях, санузлах, КУИ- применяется облицовка керамической плиткой на всю высоту помещения.

По наружным углам стен используются защитные угловые накладки для защиты от ударов и сколов.

### Потолки.

Каркасы всех подвесных потолков выполняются из негорючих материалов.

В столовой применить кассетные гигиенические сертифицированные потолки, рекомендованные для применения в помещениях общественного питания.

Типы внутренней отделки основных помещений приведены в таблице 1.

Отделка конкретных помещений уточняется рабочей документацией и дизайн-проектом.

Таблица 1

Ведомость отделочных работ (по группам помещений)						
Наименование	Характер отделки помещений					
	Покрытие полов		Стены, перегородки		Потолок	
Обеденные залы, гардеробы для посетителей	Керамогранит неполированной с нескользкой поверхностью		Моющаяся высококачественная окраска акриловой краской		Подвесной кассетный, гигиенический	
Производственные цеха, моечные кухонной и столовой посуды,	Керамогранит неполированной с нескользкой поверхностью		Керамическая плитка		Подвесной кассетный, гигиенический	
Гардеробная персонала	Коммерческий линолеум		Моющаяся высококачественная окраска		Подвесной кассетный металлический	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
7/02-21-АРЗ. ТЧ						Лист
						9



Санузлы, КУИ, помещения с «мокрым» режимом	Керамогранит неполированный с нескользкой поверхностью, с гидроизоляцией	Керамическая плитка	Подвесной кассетный герметичный, металлический
Технические помещения электропитовая, теплогенераторная	Керамогранит неполированной с нескользкой поверхностью	Окраска улучшенной водоземulsionной краской	Окраска улучшенной водоземulsionной краской
Венткамера,	Самонивелирующий раствор по слою армированной цементно-песчаной стяжке, с применением звукоизоляционных плит	Окраска улучшенной водоземulsionной краской	Сэндвич-панели заводской покраски

Все строительные и отделочные материалы должны быть безвредными для здоровья человека и иметь документы, подтверждающие их происхождение, качество и безопасность.

Цветовая гамма и детали интерьера решаются дизайн-проектом, который учитывает требования действующих нормативов для помещений общественного питания, и согласовываются с авторами данного проекта.

*д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;*

Все помещения обеспечены естественным и искусственным освещением в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016. В горячем и холодном цехах естественное освещение обеспечено через световые туннели, установленными на крыше.

*е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;*

В проекте предусмотрены мероприятия по защите от шума в соответствии с СП 51.13330.2011. В проекте предусмотрены следующие строительно-акустические методы защиты от шума:

- рациональные с акустической точки зрения архитектурно-планировочные решения здания;
- применение ограждающих конструкций с требуемыми звукоизоляционными свойствами;

Уровень шума и вибрации на рабочих местах не превышают допустимых уровней согласно СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий».

						7/02-21-AP3. ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

Проектом обеспечиваются нормальные безопасные санитарные условия работы для работающих в зависимости от категории по санитарным нормам:

- рациональным устройством рабочих мест, соответствующим их оснащением и оборудованием;

- надежной изоляцией токоведущих частей защитным заземлением, занулением;

- в венткамере на чердаке при устройстве пола применяется звукоизоляционный материал экструдированный пенополистерол «Пеноплекс», толщиной 40 мм. Перекрытие венткамеры запректировано из сэндвич-панелей толщиной 80 мм.

- защита помещений от уличного шума обеспечивается заполнением оконных блоков стеклопакетами, а также тепло-звукоизоляцией в ограждающих конструкциях стен.

При подборе и установке оборудования предусмотрены мероприятия по борьбе с шумом и вибрацией.

*ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);*

В соответствии со ст.51 Воздушного кодекса РФ дневной маркировке подлежат: все неподвижные постоянные и временные препятствия, расположенные на приаэродромной территории и воздушных трассах, возвышающиеся над установленными поверхностями ограничения препятствий, а также объекты, расположенные в зонах движения и маневрирования ВС, наличие которых может нарушить или ухудшить условия безопасности полетов; расположенные на территории полос воздушных подходов на следующих расстояниях:

- до 1 км от ЛПП все препятствия;

- от 1 км до 4 км высотой более 10 м;

- от 4 км до конца ПВП высотой 50 м и более;

- объекты УВД, радионавигации и посадки независимо от их высоты и места их расположения;

- объекты высотой 100 м и более независимо от места их расположения.

Расстояние от летной полосы (ЛПП) до проектируемого объекта составляет более 10 км.

Высота здания составляет - 8,21 м. В светоограждении объекта нет необходимости.

*з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения;*

Цветовое решение интерьеров выполняется по отдельному дизайн-проекту.

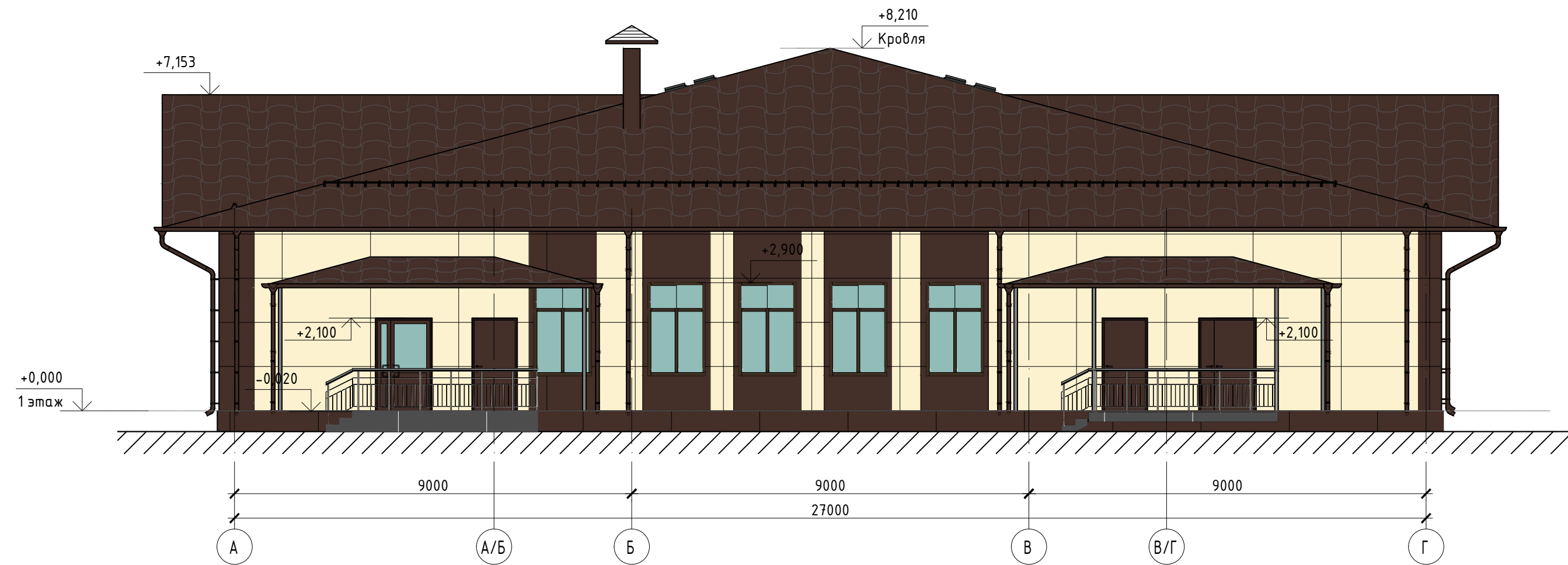
						7/02-21-АРЗ. ТЧ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 1 | Цоколь – облицовка керамогранитом, цвет серый, темный RAL 7011                               | 6 | Оконные блоки из ПВХ профиля, цвет переплетов коричневый RAL 8017   |
| 2 | Стены – облицовка алюминиевыми композитными панелями толщиной 4 мм, цвет бежевый RAL 1014    | 7 | Витражи алюминиевые, цвет переплетов коричневый RAL 8017. Стекло тонированное   |
| 3 | Стены – облицовка алюминиевыми композитными панелями толщиной 4 мм, цвет коричневый RAL 8017 | 8 | Облицовка: оконных откосов откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием в цвет облицовки из керамогранита с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием |
| 4 | Подшивка свеса крыши профлистом С8-1150, цвет белый RAL 9010                                 | 9 | Облицовка: дверных откосов откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием в цвет облицовки из керамогранита с установкой наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием           |
| 5 | Облицовка: входных площадок и пандусов, керамогранит противоскользящий 10 мм                 |   |   |

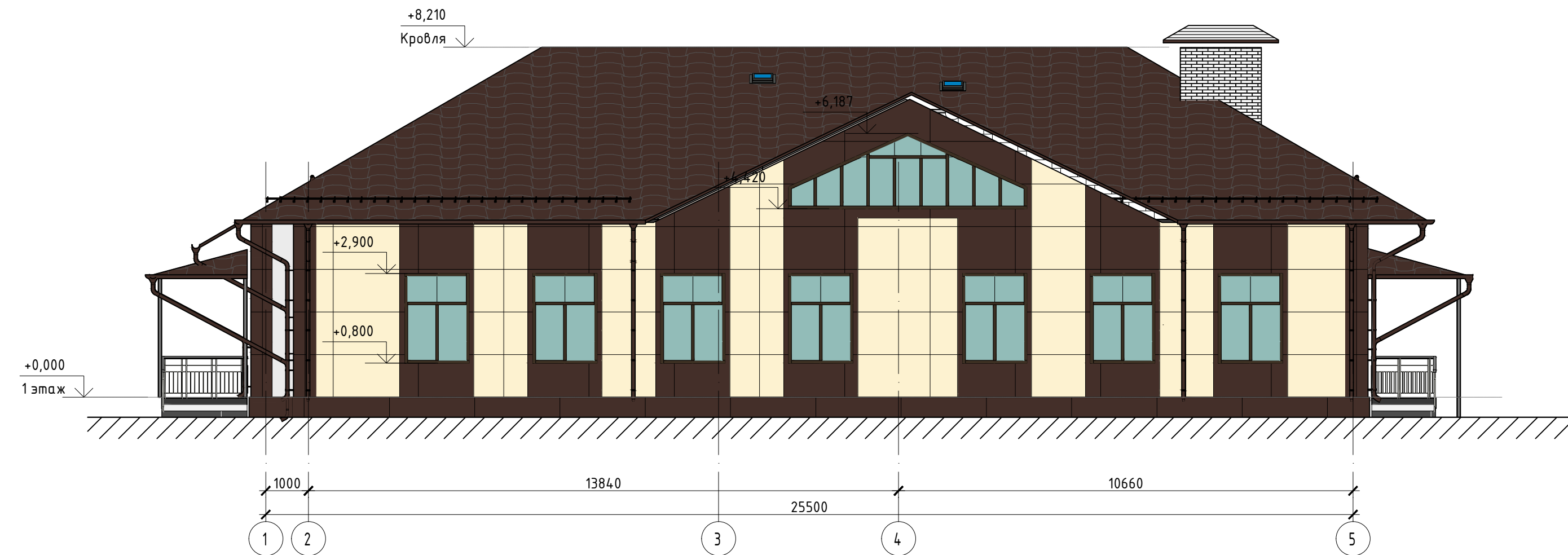
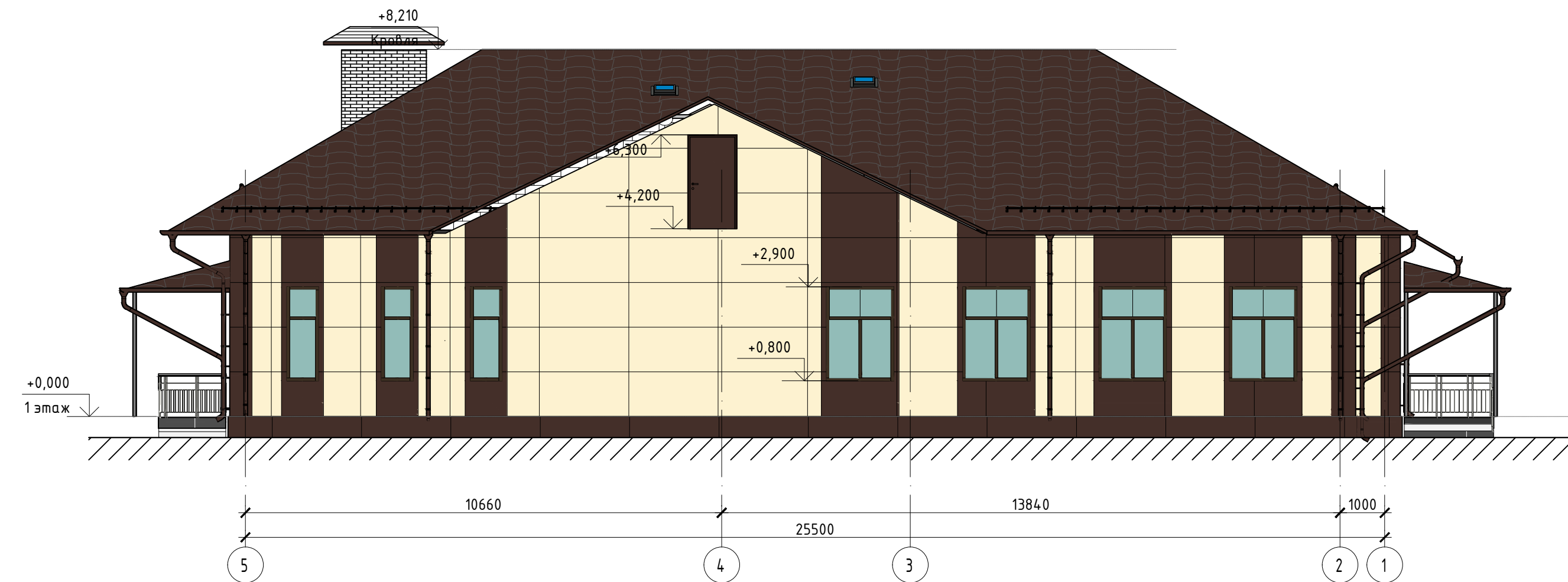
						7/02-21-AP3		
						Площадка по выращиванию молодняка крупного розатого скота –молочной породы на 10000 голов” в с. Казинка, Шпаковского района, Ставропольского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Строительство столовой (позиция 3 по ГП)	Стадия	Лист
Исполнит.		Кризулина			07.21		П	1
Н. контр.	Рукинова				07.21	Цветовое решение фасадов в осях А-Г; Г-А	ООО “ГЕОпроект”	
ГИП	Кулаков				07.21			

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



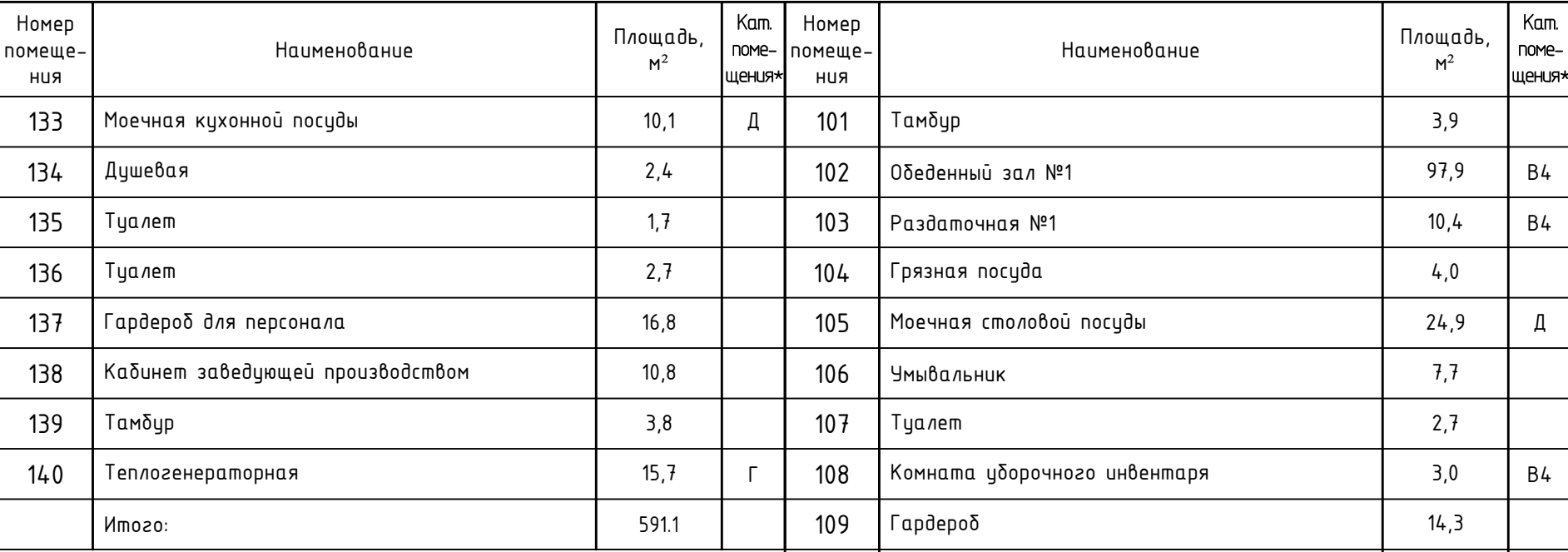
Условные обозначения

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 1 | Цоколь – облицовка керамогранитом, цвет серый, темный RAL 7011                               | 6 | Оконные блоки из ПВХ профиля, цвет переплетов коричневый RAL 8017   |
| 2 | Стены – облицовка алюминиевыми композитными панелями толщиной 4 мм, цвет бежевый RAL 1014    | 7 | Витражи алюминиевые, цвет переплетов коричневый RAL 8017. Стекло тонированное   |
| 3 | Стены – облицовка алюминиевыми композитными панелями толщиной 4 мм, цвет коричневый RAL 8017 | 8 | Облицовка: оконных откосов откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием в цвет облицовки из керамогранита с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием |
| 4 | Подшивка свеса крыши профлистом С8-1150, цвет белый RAL 9010 – 192,7                         | 9 | Облицовка: дверных откосов откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием в цвет облицовки из керамогранита с установкой наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием           |
| 5 | Облицовка: входных площадок и пандусов керамогранит противоскользящий 10 мм                  |   |   |

						7/02-21-AP3			
						Площадка по выращиванию молодняка крупного розатого скота –молочной породы на 10000 голов” в с. Казинка, Шпаковского района, Ставропольского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Строительство столовой (позиция 3 по ГП)	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.		Кризулина			07.21		П	2	
Н. контр.	Рукинова				07.21	Цветовое решение фасадов в осях 1-5; 5-1	ООО “ГЕОпроект”		
ГИП	Кулаков				07.21				



## Экспликация помещений



110	Гардероб	14,3	
111	Комната уборочного инвентаря	3,0	В4
112	Туалет	2,7	
113	Умывальник	7,7	
114	Тамбур	3,9	
115	Грязная посуда	4,5	
116	Раздаточная №2	9,6	В4
117	Обеденный зал №2	98,2	В4
118	Горячий цех	47,2	В4
119	Холодный цех	22,3	В4
120	Помещение холодильных камер +4 <sup>0</sup>	18,2	
121	Морозильная камера -20 <sup>0</sup>	12,4	
122	Комната уборочного инвентаря	5,0	В4
123	Помещение для пищевых отходов	5,3	
124	Помещения хранения и мойки тары	5,6	В4
125	Загрузочная	8,3	В4
126	Кладовая сухих продуктов	5,6	В4
127	Электрощитовая	6,1	Д
128	Кладовая овощей	8,7	
129	Помещение резки хлеба	7,5	
130	Кладовая делья	7,5	В3
131	Кладовая инвентаря и мебели	7,4	В4
132	Коридор	47,3	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕМОВ ОКОН И ДВЕРЕЙ

МАРКА ПОЗ.	РАЗМЕР ПРОЕМА ММ
1	1310 x 2110h
2	1010 x 2110h
3	910 x 2110h
4	810 x 2110h
5	1110 x 2110h
6	1500 x 2100h
7	1290 x 2100h
8	700 x 2100h

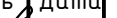


Примечание.

1. Кирпичные стены наружные толщиной 380 мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50

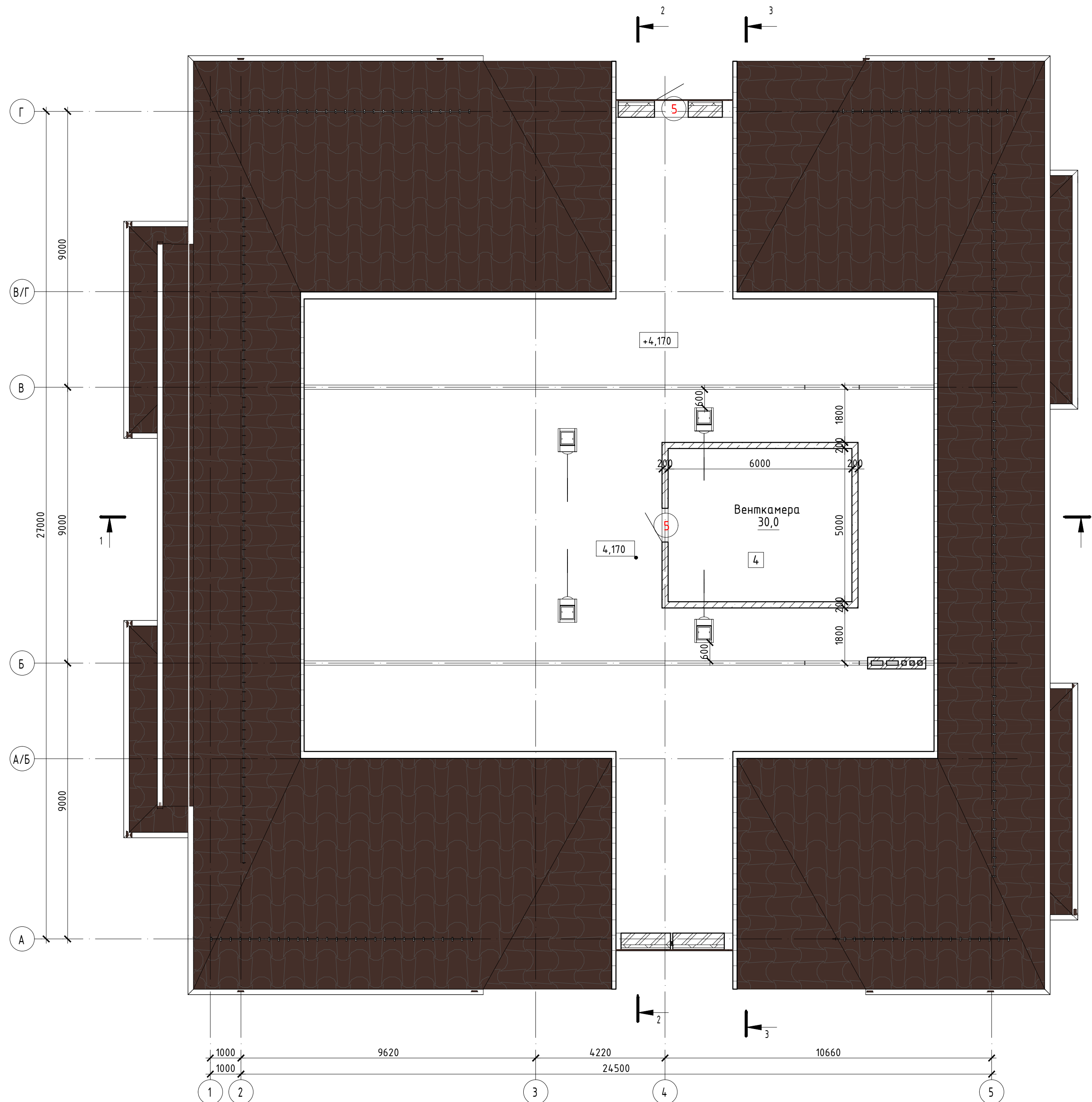
2. Кирпичные стены внутренние толщиной 380 мм из кирпича марки КР-р-по 250×120×65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе раствора марки М50

3. Кирпичные перегородки толщиной 120 мм из кирпича марки КР-р-по 250×120×65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50

4. Стены внутренние из газосиликатных блоков толщиной 200 мм

						7/02-21-APЗ			
						Площадка по выращиванию молодняка крупного рогатого скота -молочной породы на 10000 голов" в с. Казинка, Шаповаловского района, Ставропольского края			
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Строительство столовой (позиция 3 по ГП)	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.		Крушина			07.21		П	3	
Н. контр.		Рукинова			07.21	План на отм. 0,000	ООО "ГЕОпроектм"		
ГИП		Кулаков			07.21				

## План чердака



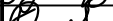


## Экспликация помещений

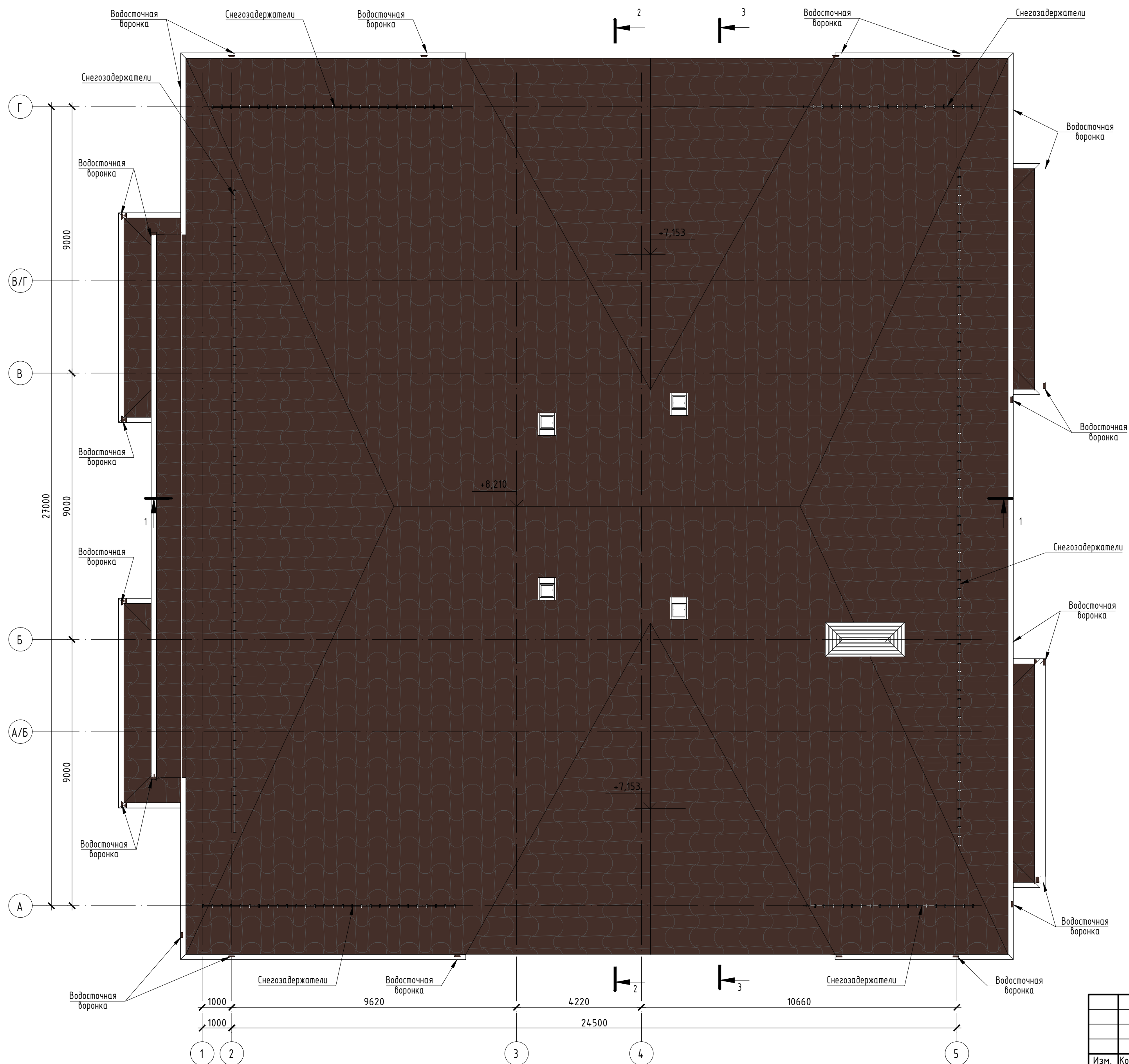
Номер помеще- ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме- щения
201	Венткамера	30,0	В4
	Итого:	30.0	

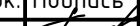
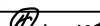
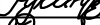
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕМОВ ОКОН И ДВЕРЕЙ

МАРКА ПОЗ.	РАЗМЕР ПРОЕМА ММ
1	1310 x 2110h
2	1010 x 2110h
3	910 x 2110h
4	810 x 2110h
5	1110 x 2110h
6	1470 x 2060h
7	1260 x 2060h
8	670 x 2060h
9	1260 x 2060h

						7/02-21-AP3		
						Площадка по выращиванию молодняка крупного рогатого скота -молочной породы на 10000 голов" в с. Казинка, Шпаковского района, Ставропольского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Строительство столовой (позиция 3 по ГП)		Стация
Исполнит.		Криулина			07.21			Лист
								4
Н. контр.	Рукинова			07.21	План чердака		ООО "ГЕОпроект"	
ГИП	Кулаков			07.21				

## План кровли



							7/02-21-AP3				
							Площадка по выращиванию молодняка крупного рогатого скота –молочной породы на 10000 голов” в с. Казинка, Шаповковского района, Ставропольского края				
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		Строительство столовой (позиция 3 по ГП)	Стадия	Лист	Листов	
Исполним.		Криулина			07.21			П	5		
							План кровли	ООО “ГЕОпроект”			
Н. контр.	Рукинова				07.21						
ГИП	Кулаков				07.21						

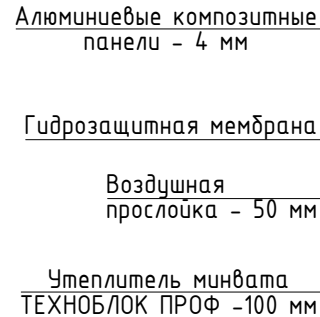
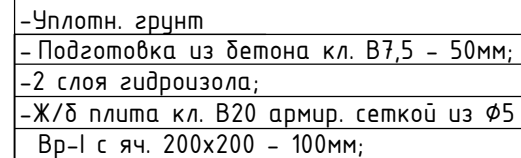


**၂။ အကျဉ်းချုပ်**

ам.унб.№

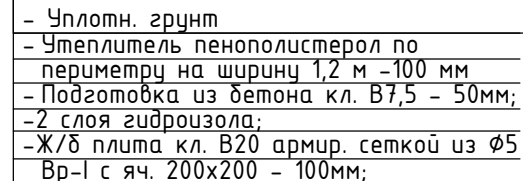
Инф. № 0001

Ц.п. стяжка, армированная сеткой 5Вр-1 200/200-50мм
Гидроизоляционная пленка
Утеплитель "Технорф Б60"-50мм
Утеплитель "Технорф Н30"-100мм
Пароизоляция- 1 слой техноэласт
Сборные ж.б. плиты -220 мм
Подвесной потолок "Armstrong"



Ц.п. стяжка, армированная сеткой 5Вр-1 200/200-50мм
Гидроизоляционная пленка
Утеплитель "Технорф В60"-50мм
Утеплитель "Технорф Н30"-100мм
Пароизоляция- 1 слой техноэласт
Сборные ж.б. плиты -220 мм
Подвесной потолок "Armstrong"

---

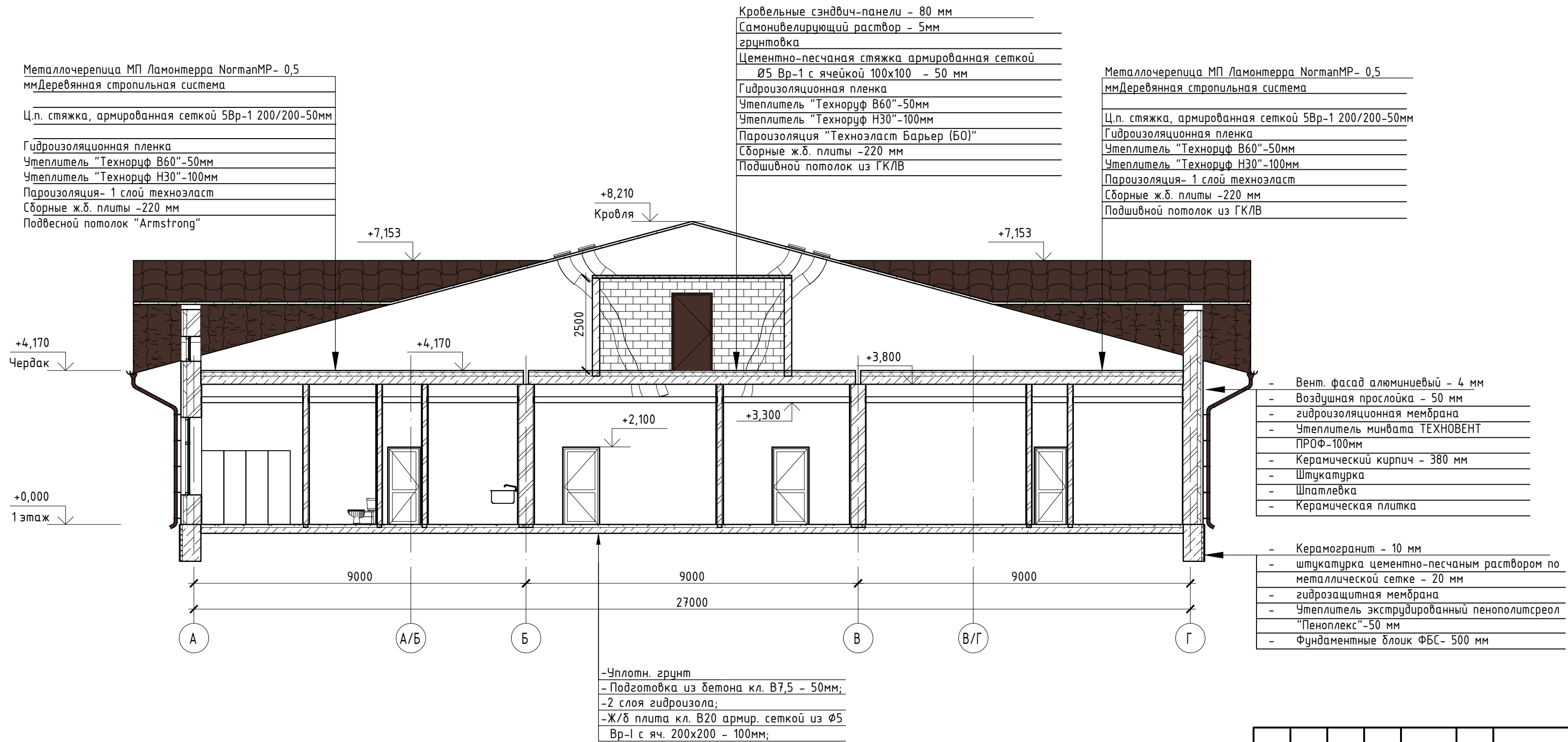


- Керамогранит - 10 мм
- штукатурка цементно-песчаным раствором по металлической сетке - 20 мм
- гидрозащитная мембрана
- Утеплитель экструдированный пенополистерол "Пеноплекс" - 50 мм
- Фундаментные блоки ФБС- 500 мм

Разрезы 1-1...2-2	ООО "ГЕОпроект"
-------------------	-----------------



Разрез 3-3



						7/02-21-AP3			
						Площадка по выращиванию молодняка крупного рогатого скота молочной породы на 1000 голов" в с. Казинка, Шпаковского района, Ставропольского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Строительство столовой (позиция 3 по ГП)	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.		Криулина			07.21		П	9	
Н. контр.	Рукинова			07.21		Разрез 3-3	ООО "ГЕОпроект"		
ГИП	Кулаков			07.21					